

20/11

# Sanierungssatzung der Stadt Ronneburg

## zu städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nach § 142 (1) und (3) BauGB

Aufgrund des § 19 (1) der Thüringer Kommunalordnung in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.04.1998 (GVBl. S. 73) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in seiner Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) erlässt die Stadt Ronneburg folgende Satzung

### § 1 - Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgenden näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden, um den Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse wieder gerecht zu werden. Das insgesamt ca. 26 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung:

#### Sanierungsgebiet „Altstadt Ronneburg“

Das Gebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan als förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet „Altstadt Ronneburg“ abgegrenzten Fläche.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Der Lageplan mit seinem dargestellten Geltungsbereich und zugehörigen Flurstücken ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage I beigelegt. Eine Aufzählung der einzelnen Grundstücke im Sanierungsgebiet mit ihrer katastertechnischen Bezeichnung (Gemarkung, Flur, Flurstück) ist ebenfalls Bestandteil dieser Satzung und als Anlage II beigelegt.

### § 2 - Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 BauGB ist ausgeschlossen.

### § 3 - Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 Absatz 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### § 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ronneburg, den 28.04.2000

  
Bürgermeister



Anlage I: - Lageplan zum Geltungsbereich des Sanierungsgebietes  
Anlage II: - Aufzählung der Grundstücke des Sanierungsgebietes

Bekanntmachungsvermerk: Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Ronneburger Anzeiger Nr. 9/2000 vom 05.05.2000

Revised Anlage des Gesamtprojekts  
**"Altstadt Ronneburg"**

von IGT Stadt



Linie der Vorarbeiten  
Anfragebogen

Strecke Antragslinie  
Antragspunkt

Anlage 1



**Übersichtsplan**  
Stand: 2. März 2000  
IGT Stadt

Übersichtsplan der Altstadt von Ronneburg  
mit dem Antragsgebiet des Gesamtprojekts



## Ronneburg

## Auflistung der Flurstücke für die Sanierungssatzung

620/5; 620/6; 619/2; 620/3; 633; 632; 631; 630; 629; 628; 627; 626; 625; 624; 623; 622; 621; 617;  
 616; 615; 614; 613; 612; 611; 610; 609; 608; 607; 606; 605; 604; 603; 602; 601/8; 601/7; 601/10;  
 601/11; 601/12; 601/13; 591; 592; 601/4; 666; 601/5; 601/6; a 593; b 593; 594; 595; 596; 597; 598;  
 589; 588; 587; 586; a 585; b 585; 575; 574; 573; 572; 571; 570; 569; 568; 567; 690; 584/1; 580; 581;  
 582; 583/1; 576; a 577; 578; 579; 652; b 561;  
 a 561; 653; 654; 652; 653; 664; 565; 566; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 283; 284; 285; 286; 287/1;  
 287/2; 650; 250 (Schloß); c 700; g 699 (Unterm Schlosse, Teich); l 601 (Gessentalweg); 701 (Am Schloßberg, Förstergasse, Am Zwinger, Mühlenstraße, Sieben Bergen, Schloßstraße, Wiesenstraße, Ziegelstraße); 599; 600; 694/11; b 633; 652/2; 652/4; 652/3; e 652; 1652; b 551; a 551;  
 a 550; b 550; 549; b 511; 511/2; 511/1; 648/2; 648/1; b 648; 510; 609; 508; 507; 513/1; 512; 552; 553/1; 554/1; 555; 566; 557; 558; 559; 560; 651/1; 652; 548; 547; 546; 545; b 544; a 544; 543; 541; 540; 539; 538; 537; 536; 535; 534; a 533; 532; 531; 530; 529; 528; 527 (Weg); 526; a 498; b 498; b 647; 517; 499; 516; 500/1; 515/1; 501; a 502; b 502; 503; 504; 505;  
 b 688; 514; b 506; a 506; 341; 340; 342; 343; 344; 345; 339; 338; 337/1; 336/1; 336/2; 335/1 (Weg); 334/1; 350/1 (Parkplatz); 349; 348; 347; 346; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331/1; 332; a 333; b 333; 308; 649; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 303; 302; 301; 300; 299; 298; 297; 295; 294; 293; 293/1; 292; 291; 293/2; d 293; e 293; c 307; d 307; 306; 305; 304; 290; 289; 288; 256; 255;  
 a 254; 253; 252; 251; 270; 269; 268; 267; 266; 265; 264; 263; 262; 261; 260; 259; 257; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 362; 363; 364; b 365; a 365; 366; 367; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 249; 248/1; 247/1; 246; 245; 244; a 243; b 243; 242/1; 242/2; 241; 240 (Weg); 239; 238; 237; 236; 235; 234; 233; 232; 231; 230; 229; 228; 227; e 226; b 226; 225; 224; 223; 222; 219; 218/2; 218/1; 217; 216; 215; 214; 213; 212; 694/3 (Bachgasse); 193; 194; 195; 196; 197; 198; 199; 200; 184; 185; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192/1; 192/2; 276; 271; 272; 275; 694/16; 694/15 (Markt, Kirchplatz, An der Pforte, Kirchgasse, Pfarrgasse); 211; 210; 209; a 208; 207; b 206; 172; 171; 170; 169; 168; 167; 166; a 165; b 165; 174 (Kirche); 164/1; 164/2; b 164; 163; 162; 173; 351; 352; 353; 694/8; 694/7 (Altenburger Straße); 387; 386; 385; 384; 383; 382; 381; 380; 379; 417; 416; 415; 414; 413; 388; 389; 390; 391; 392; 393; 394; 397/1; 397/2; 396/1; 396/2; 396; 398; 400; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 413; 675; 694/14; 694/13 (Torgasse, Marktgasse, Heinrich Heine Straße, Rödergasse); 459; a 460; 707/1; b 449; 456; 455; 458; 457; 454; 453; 452; 451; b 644; 450; 1513/1; 161; 160/1; 160/2; 159; 158; 157; 156; a 155; 154; 152; 153; a 151; 150; a 149; a 148; a 147; 146; 145; 144; 177; 176; 175; a 206; 205 (Weg); 204/1; 204/2; 183; 182; 181; 180; 179; 178; 670; 203; 202; 201 (Weg); 694/10 (Badergasse, Berggasse, Friedrichstraße); 119; 120; 118; 117; 641; 418/5 (Rödergut); 418/6; 426/2; 426/1; a 419; 420; 421; 422/1; 422/2; 423; 424; 425; 427; 429; 694/5; 430; 431; e 433; d 433; a 434; 434;

a 435; a 436; b 436; 437; 438; 439; 440; 441/6; 441/5; a 442; 443; a 444; 445; 446; 447; 695( Altenburger Straße); 139; 136; 135; 134; 133; 132; 191; 130; a 129; 127; 128; 665; 126; 125; 124; 123; 121; 122; 143; 141; 138; 137; 116; 115; 114; 640; 113; 112; 107; 110/1; 697/4 (Friedrich Straße); 94; 95; 96; a 87; b 87; 88; 89; 90; 93; 92; 91; 72; 71; 70; 69; 68; 65; a 66; b 66; 64; 63; 62; 76; 75; 74; 73; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; a 64; b 84; 86; 52; 51; 50; 49; 47; 46; 45; 61; 60; 59; 58; 57; 56; 55; 54; 53; 37; 36; 35; a 34; 44; 43; 42; 41; b 39; 39/2; 39/1; 40; 39/3; 697/3 (Quergasse, Bangasse, Brüdergasse, Brückengasse) ; 697/5 (Paltzdorfer Straße, Teichgasse); 105/1; 105/2; 105/3; 105/4; 104/4; 104/5, a 104; 103; 104/3; 101; 100; 99; 98; 97; 33; 32; 31; 30; 29; 28; 27; 26; 25; 24; 23; 22; 21; 20; 19; 18; 17; 16; 15; d 1414, f 1414; g 1414; e 1414; 696/3 (Altenburger Straße); 7/2; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 5; 4; 14; 3/2; 2; 696/4; 1439/6