

# Exposé

## Ruhig gelegene Stadtvilla in Zentrumsnähe

### Objektdaten :

Objektadresse	<b>Goethestr. 5 07580 Ronneburg</b>
Haustyp	2- geschossig
Baujahr	ca. 1910
Zustand Objekt	sanierungsbedürftig
Grundstücksfläche	980 qm
Wohnfläche	ca. 398 qm
Wohnungseinheiten	3 WE
Garage/Stellplatz	öffentliche Stellplätze vor dem Haus
Heizungsart	Zentralheizung auf Gasbasis



### Objektbeschreibung :

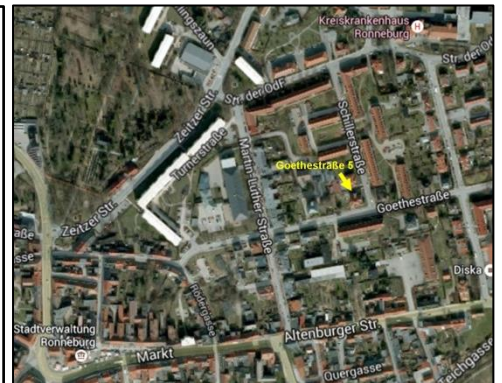
Die Villa wurde um 1910 erbaut.  
Die Villa ist 2-geschossig und voll unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut.  
Der Zugang zum Gebäude erfolgt über den rückseitig angeordneten 1-geschossigen Eingangsvorbau (Massivtreppe und Podest mit Granitbelag).  
Das Objekt wurde bis 2014 als Wohnheim für behinderte Menschen genutzt.  
Als zukünftige Nutzung ist eine reine Wohnraumnutzung, eine gemischte Nutzung Gewerbe/Wohnraum oder eine reine Gewerbenutzung vorstellbar.

### Lage:

Sie wohnen in Zentrumsnähe. In der näheren Umgebung befindet sich der Stadtpark mit Teich, das Ronneburger Schloss und der ehemalige BUGA-Park, die Neue Landschaft Ronneburg. Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten und med. Einrichtungen auf kurzem Weg erreichbar. Der Bahnhof ist in 10 Gehminuten und die Bushaltestelle 5 Gehminuten erreichbar. Die B7 und der Autobahnanschluss sind kurzerhand zu erreichen.

### Ausstattung:

Bad mit Fenster	ja
Gäste WC	nein
Einbauküche	nein
Küche mit Fenster	ja
Bodenbelag	PVC
Balkon/Terrasse vorhanden	nein
Heizungsart	Zentralheizung
Art der Befeuerung	Gas
Anzahl Garagen/Stellplätze	Keine, Voraussetzung gegeben



### Bauweise:

Fassade	Putz
Dachart	Holzkonstruktion, Walmdach, Erker, 3-seitige Dachgauben
Dacheindeckung	Biberschwanzeindeckung
Fenster	Kunststoff- Fenster mit Isolierverglasung DG und KG Fenster Holz teilweise vergittert

### Preis:

Kaufpreis	VB
-----------	----

### Kontakt:

Stadtverwaltung Ronneburg Markt 1-2 in 07580 Ronneburg		
E-Mail <a href="mailto:stadt@ronneburg.de">stadt@ronneburg.de</a>		
Telefon	Bürgermeisterin Frau Leutloff	036602/536-13
	Liegenschaftsamt Frau Vetterlein	036602/536-28