

<b>Expose</b>	<b>Ruhig gelegener Vierseitenhof</b>
---------------	--------------------------------------

**Objektdaten :**

Haustyp	1-2- geschossig
Kaufpreis	nach Gebot
Baujahr	
Zustand Objekt	teilweiser Abriss /sanierungsbedürftig
Grundstücksfläche	11.287 qm
Wohnfläche	Haus 2 - ca. 88 m <sup>2</sup>
Zimmer	Haus 2 - 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur (Herrenhaus - nicht genutzt)
Garage/Stellplatz	1 Garagen
Heizungsart	Öfen
Objektadresse	<b>Am Kühlen Grund 4 07580 Ronneburg</b>

**Objektbeschreibung :**

Der zum Verkauf stehende Vierseitenhof ist noch teilweise vermietet.  
Die Gebäude sind stark sanierungsbedürftig, eventueller Abriss

**Lage:**

Das Objekt ist in Stadtnähe. In der näheren Umgebung befindet sich ein Einkaufszentrum.  
Der Bahnhof ist ca. 2.000 m und die Bushaltestelle ca. 800 m entfernt.  
Die B7 und der Autobahnanschluss sind kurzerhand zu erreichen

**Ausstattung:**

Bad mit Fenster	ja
Gäste WC	nein
Einbauküche	nein
Küche mit Fenster	ja
Bodenbelag	Dielung
Balkon/Terrasse vorhanden	nein
Heizungsart	Einzelöfen
Art der Befueuerung	Holz/Kohle
Anzahl Garagen/Stellplätze	1 / große Hoffläche

**Bauweise:**

Fassade	Putz
Dachart	Satteldach
Dacheindeckung	Hartbedachung, Bitumenschindeln, Pappe
Zustand Dach	defekt
Fenster	Holzfenster

**Preis:**

Kaufpreis	verhandelbar
-----------	--------------

**Kontakt:**

Stadtverwaltung Ronneburg Markt 1-2 in 07580 Ronneburg  
E-Mail [stadt@ronneburg.de](mailto:stadt@ronneburg.de)  
Telefon Bürgermeisterin Frau Leutloff 036602/536-13

