



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- GB Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,6 Grundflächenzahl, Obergrenze
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- OK_{max} maximale Oberkante baulicher Anlagen in m

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- PG Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- GA Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Zweckbestimmung: Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Flur 1 / 273/3 Flurgrenze, Flurnummer / Flurstücksgrenze, Flurstücksgrenze
- Bestandsgebäude
- 289,7 Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

STADT RONNEBURG
LANDKREIS GREIZ

Bebauungsplan Nr. 16
"Krankenhausquartier am Rudolf-Breitscheid-Platz"

Vorentwurf

Verfasser Bebauungsplan: quaa stadtplaner Schillerstraße 20 99423 Weimar Tel 03643 - 494921 Fax 03643 - 494931 buero@quaa-stadtplaner.de www.quaa-stadtplaner.de	Auftraggeber: Stadt Ronneburg Markt 1 / 2 07580 Ronneburg
Maßstab: 1:500	Stand: Vorentwurf, 21.12.2017
Bearbeiter BBP: Jaqueline Quaa, Sebastian Nachtigal	