

# TEIL A, Planzeichnung



## Legende

- Bestand**
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
  - vorhandene Gebäude
  - Versiegelung durch Straßen und Wege
  - Wohngrundstücke
  - unbefestigte Weg und Flächen
  - Garten
  - Ruderalfläche mit einzelnen Gehölzen
  - Ruderalfläche mit Aufforstung
  - Gräben mit Rohboden
  - Fundpunkte geschützter Pflanzenarten
    - 1 - Echtes Tausendgüldenkraut
    - 2 - Karthäuser-Nelke
  - Fundpunkte geschützter und gefährdeter Tierarten
    - 1 - Zauneidechse (besonders an den Gräben)
    - 2 - Blauflügelige Schwertschrecke (vorallem offene Rohböden)
    - 3 - Langflügelige Schwertschrecke (ganze Ruderalfläche)
    - 4 - Feld-Sandlaufkäfer (besonders an den Gräben)
    - 5 - zahlreiche Wildbienen (je nach Art an Gräben oder Ruderalflächen)
    - 6 - Esparsetten-Widderchen (ganze Ruderalflächen)
    - 7 - Kleiner Feuerfalter (ganze Ruderalflächen)
    - 8 - Kurzschwänziger Bläuling (ganze Ruderalflächen)
    - 9 - Hauhechel-Bläuling (ganze Ruderalflächen)
    - 10 - Sichelwanze *Prostemma guttula* (ganze Ruderalflächen)
- Konflikte/ Planungen**
- geplante Baugrenzen
  - Versiegelung durch Bebauung (Baufenster)
  - Versiegelung durch Erschließungsstraßen
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg geschottert
  - geplante Maßnahmenflächen - dauerhafte Erhaltung und Entwicklung artenreicher magerer Ruderalflächen und Grünflächen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Eigentümer/Anlieger der angrenzenden Flurstücke Nr. 56 und 57 der Flur 1 Gemarkung Friedrichshaide, sowie zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen
- Sonstige zeichnerische Hinweise**
- geplante Baugrenzen
  - vorhandene Grundstücksgrenze
  - $\frac{49}{10}$  vorhandene Flurstücksnummer
  - Gemarkungsgrenze
  - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - ◇◇◇◇◇ unterirdische Leitungen

## Übersichtsplan



Gutachterbüro für Naturschutz, Ökologie und Umwelt

**CORNELIA SCHUSTER**  
Diplom-Biologin

Goldbacher Straße 37 | 99867 Gotha  
Telefon 03621-73 93 801  
Fax 03621-73 93 802  
Handy 01 51-17 51 06 34  
E-Mail info@gutachter-schuster.de  
www.gutachter-schuster.de

Planbezeichnung  
**Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan und Eingriffsregelung**  
Bestands- und Konfliktplan

Zeichnung-Nr.: GOP 01 Maßstab: 1 : 1.000  
Bearbeiter: Schuster Datum: Dezember 2022

# Stadt Ronneburg

Ergänzung des Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB zum

## Bebauungsplan Nr. 13 "Wohngebiet zwischen Forst-, Mittel- und Weidaer Straße"

Entwurf in der Fassung vom 14. Dezember 2022

STADTVERWALTUNG RONNEBURG  
Markt 1-2, 07580 Ronneburg

www.ronneburg.de E-Mail: stadt@ronneburg.de  
Tel. 03 66 02 - 5 36 17; Fax 03 66 02 - 5 36 11 17  
Tel. 03 66 02 - 5 36 27; Fax 03 66 02 - 5 36 11 27