

Sanierungssatzung der Stadt Ronneburg

zu städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nach § 142 (1) und (3) BauGB

Vom 06.09.2023

Aufgrund des § 19 (1) der Thüringer Kommunalordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.02. 2022 (GVBl. 87) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 29.09.2022 folgende mit Schreiben vom 05.10.2022 bei der Rechtsaufsicht angezeigte Sanierungssatzung beschlossen:

§ 1 - Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgenden näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden, um den Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse wieder gerecht zu werden. Das insgesamt ca. 26 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung:

Sanierungsgebiet „Altstadt Ronneburg“

Das Gebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan als förmlich festgesetztes Sanierungsgebiet „Altstadt Ronneburg“ abgegrenzten Fläche.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Der Lageplan mit seinem dargestellten Geltungsbereich und zugehörigen Flurstücken ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage I beigefügt. Eine Aufzählung der einzelnen Grundstücke im Sanierungsgebiet mit ihrer katastertechnischen Bezeichnung (Gemarkung, Flur, Flurstück) ist ebenfalls Bestandteil dieser Satzung und als Anlage II beigefügt.

§ 2 - Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 - Dauer der Sanierung

Die Sanierung soll bis zum 31.12.2036 abgeschlossen sein.

§ 4 - Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig wird die Sanierungssatzung vom 28.04.2000 aufgehoben.

Ronneburg, den 06.09.2023

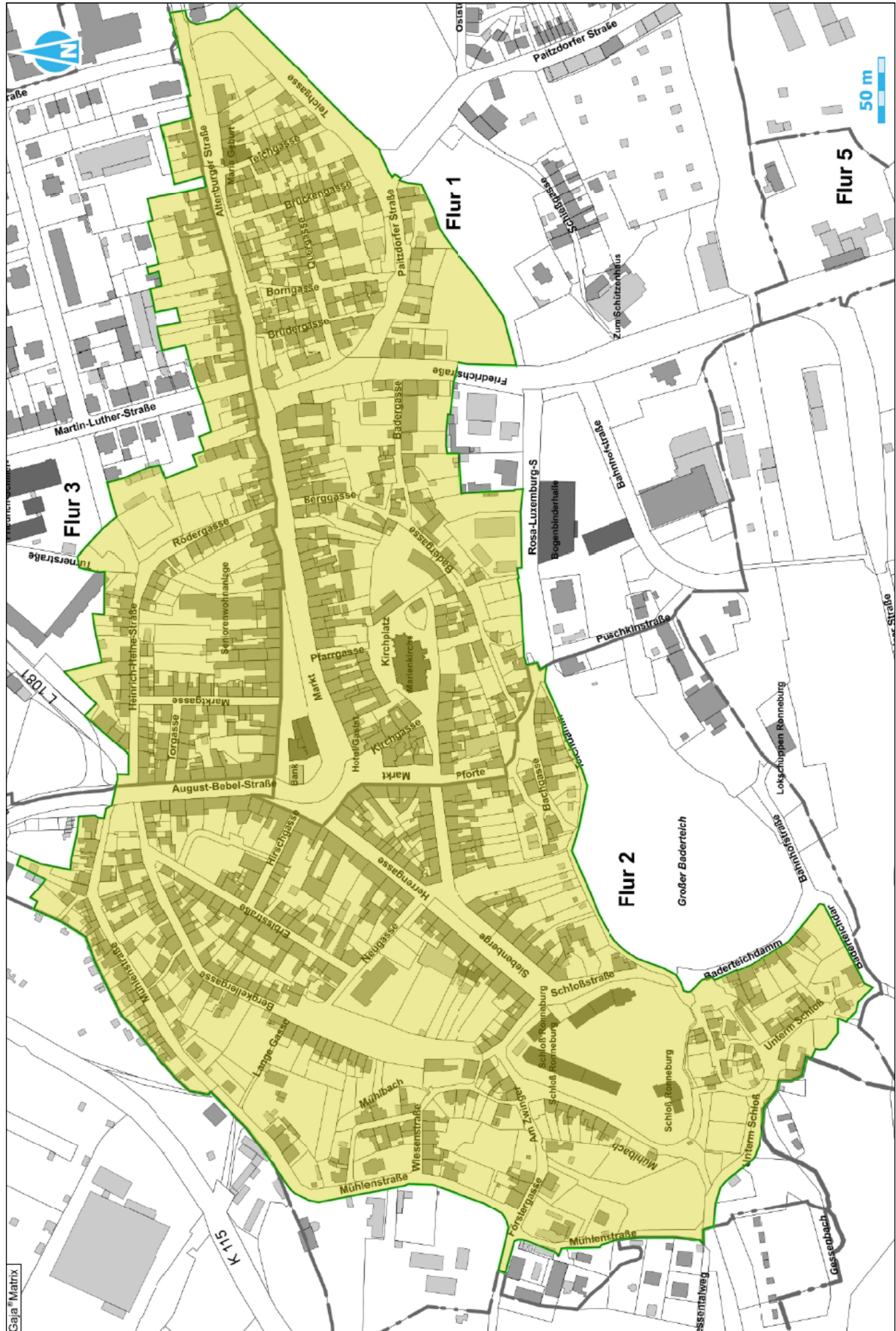

Leutloff
Bürgermeisterin



- Anlage I: - Lageplan zum Geltungsbereich des Sanierungsgebietes
Anlage II: - Aufzählung der Grundstücke des Sanierungsgebietes

Bekanntmachungsvermerk: Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Ronneburger Anzeiger Nr. 09/2023 vom 15.09.2023

Anlage I: Lageplan zum Geltungsbereich des Sanierungsgebietes



Anlage II Aufzählung der Grundstücke des Sanierungsgebietes

Ronneburg, Flur 1

45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 87/1, 87/2, 88, 89, 90, 94/2, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/7, 107, 110/1, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129/1, 130, 131, 162, 163, 164/1, 164/2, 164/3, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 204/1, 204/2, 205, 206/1, 206/2, 207, 208/1, 209, 210, 211, 271, 272, 275, 276, 351, 352, 353, 639/1, 640/1, 641, 663/1, 663/2, 665/1, 665/2, 694/7, 694/8, 694/10, 694/15, 694/16, 695, 696/3, 696/4, 696/5, 696/6, 697/3, 697/5, 697/8, 697/9, 821/1, 1439/6, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838/1, 1838/2, 1839, 1840, 1841/1, 1841/2, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1920/2, 1920/3, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974

Ronneburg, Flur 2

250, 251, 252, 253/1, 253/2, 254/1, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/1, 287/3, 287/4, 288, 289, 290, 291, 292, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 294, 295, 297, 298, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307/1, 307/2, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332, 333/1, 333/2, 334/2, 335/2, 336/1, 336/3, 337/2, 338/1, 339/1, 340, 341/1, 341/2, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/2, 350/3, 498/1, 498/2, 498/3, 499, 500/1, 501, 502/1, 502/2, 503, 504, 505, 506/1, 506/2, 507/1, 508, 509, 510, 511/1, 511/2, 511/3, 512, 513/1, 514, 515/1, 516, 517, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532/1, 532/2, 533/1, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 543, 544/1, 544/2, 545, 546, 547, 548, 549, 550/1, 550/2, 551/1, 551/2, 591/1, 591/2, 591/3, 592, 601/5, 601/6, 601/7, 601/8, 601/10, 601/11, 601/12, 601/13, 601/19, 601/20, 601/21, 602, 603, 604, 605, 606, 607/1, 607/2, 608, 609, 610, 611/1, 612, 613, 614, 615, 616/1, 617, 619/2, 620/6, 620/7, 620/8, 621/1, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633/1, 633/2, 647/1, 648/1, 648/2, 648/3, 649, 650/1, 650/2, 657/1, 688/1, 694/3, 694/11, 699/1, 700/1, 701/1, 701/2, 703/1, 1728, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1902/1, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913,

Ronneburg, Flur 3

354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365/1, 365/2, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392/1, 393/2, 393/3, 393/4, 393/6, 394/2, 394/3, 395/1, 396, 397/1, 397/2, 398, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418/5, 418/6, 419/1, 420, 421, 422/1, 422/3, 422/4, 423, 424, 425, 426/1, 426/2, 427, 429, 430, 431, 432/3, 433/3, 433/4, 434/1, 434/2, 435/1, 436/1, 436/2, 437, 438, 439, 440, 441/5, 441/6, 442/4, 443, 444/1, 445, 446, 447, 449/1, 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460/1, 469/5, 644/1, 675/2, 694/5, 694/13, 694/14, 707/1, 1414/1, 1414/2, 1414/3, 1414/4, 1513/3